

Årsredovisning

för

m3 Bygg & Installationsgruppen AB

556586-4286

Räkenskapsåret

2006-09-01 - 2007-08-31

Dr. *DK* *Å* *Å*

Styrelsen och verkställande direktören för m3 Bygg & Installationsgruppen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-09-01 - 2007-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver entreprenadrörelse, installation och projektledning inom byggbranschen.

Bokslutsåret 2006-2007 har varit ett bra år med en stark fokusering på försäljning och produktion. Verksamheten har idag en bra mix av ombyggnad och nyproduktion av bostäder samt ombyggnad av kontor och sjukhus.

Marknad

Vi är i en stark byggkonjunktur förmodligen den starkaste sedan 70-talet. Ombyggnad av bostäder med tillhörande stambyte fortsätter att vara hög år 2008 och många år framåt. Marknaden är överhettad och det är resursbrist för de flesta företag. Prisnivån har höjts under det senaste året.

Även då det gäller ombyggnad av sjukhus kommer det att vara en fortsatt hög efterfrågan. Marknaden för ombyggnad av kontor blir succesivt bättre under år 2008. Marknaden för nyproduktion av bostäder bedömer vi som vikande under kommande år.

m3 Byggs affärsidé bygger på samarbete och förtroende. Under året har många nya projekt startat. Påbyggnad av hotell Amaranten åt Host, Glasmålningen (nyproduktion bostäder åt Fortis Fastigheter), Överkikaren (ombyggnad till brf lgh. åt Wallenstam) och Industibygnad i Länna åt Plus Montage. Alla projekten bygger på förtroende mellan m3 Bygg och kund med ersättningformen löpande räkning. En orderstock på 160 mkr från 1 september innebär att orderstocken snart är fylld för verksamhetsåret. Den enda oron just nu är vad som händer i vår omvärld. Risken för en bostadsbubbla i USA som sedan sprids till Europa är stor. Därför känns vår verksamhetsmix med många årsavtal långsiktigt trygg. Se mer om detta på vår hemsida www.m3bygg.se.

Resultat

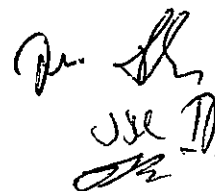
Årets resultat på plus 3018 tkr före skatt känns bra och visar att vi är på rätt väg. Bolaget växer och omsättningen har ökat från 150 mkr till 226 mkr. För 2007-2008 är vår bedömning att omsättningen ökar till 250 mkr med en fortsatt stark resultatförbättring.

Framtidsutsikter

Företagets utveckling fortsätter att vara väldigt stark under nästa år. Företaget går sedan in i en lugnare utveckling år 2008-2009 där planering inför nästa steg i företagets utveckling får mogna. Bolaget har under året investerat ett betydande belopp i ett nytt redovisningssystem (3L och Cenit) som kommer att vara i full drift under slutet av 2007. Det nya redovisningssystemet möjliggör ännu bättre och enklare uppföljning av bolagets byggprojekt än tidigare och kommer även att snabba upp ekonomihanteringen.

Under året kommer flera strategiska utbildningar att genomföras. Det nya projektstyrningssystemet (Cenit) med tillhörande utbildning kommer att pågå under hösten. Ledarutbildning för främst produktionsledande personal kommer att genomföras under våren. Vårt nya ekonomisystem (3L) har körts igång i sommar och är i drift.

Personalen kommer att vara nyckeln till framgång. Därför kommer trivsel och lönsamhet att vara våra viktigaste framgångsfaktorer. //



Flerårsöversikt

	2006/2007	2005/2006	2004/2005	2003/2004	2002/2003
Nettoomsättning	225 430 095	148 964 279	85 151 097	97 978 782	114 347 540
Resultat efter finansnetto	3 018 342	-2 178 681	1 894 818	3 132 298	753 874
Res. i % av nettoomsättning	1,3	-1,5	2,2	3,2	0,7
Balansomslutning	43 534 774	52 647 042	19 362 936	23 869 184	15 850 741
Soliditet (%)	13,0	8,0	29,6	18,5	23,3
Avkastning på eget kap. (%)	62,2	-44,6	37,3	77,3	18,0
Avkastning på totalt kap. (%)	6,4	-3,0	8,9	15,9	2,3
Kassalikviditet (%)	107,0	112,0	155,6	124,5	134,5

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 292 583
föreslaget koncernbidrag	- 450 000
årets vinst	2 072 322
	4 914 905

disponeras så att

i ny räkning överföres	4 914 905
------------------------	-----------

Styrelsen anser att det föreslagna koncernbidraget är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. //

Resultaträkning	Not	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Nettoomsättning	1	225 430 095	148 964 279
Förändring av pågående arbete för annans räkning		930 000	693 000
		226 360 095	149 657 279
Rörelsens kostnader	1		
Handelsvaror		-189 552 447	-120 980 577
Övriga externa kostnader	2,3	-13 228 540	-11 826 810
Personalkostnader	4,5,6	-20 210 172	-17 687 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-544 717	-289 468
		-223 535 876	-150 784 694
Rörelseresultat		2 824 219	-1 127 415
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	129 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133 952	35 660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 829	-1 086 925
Resultat efter finansiella poster		3 018 342	-2 178 680
Bokslutsdispositioner		0	2 455 261
Skatt på årets resultat	9	-946 020	-208 306
Årets resultat		2 072 322	68 275

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning	Not	2007-08-31	2006-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	24 076	50 824
Inventarier, verktyg och installationer	11	2 048 147	760 152
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	95 386	143 076
		2 167 609	954 052
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	434 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	49 876	49 876
		483 876	49 876
Summa anläggningstillgångar		2 651 485	1 003 928
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Pågående arbete för annans räkning	15	930 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 331 975	14 210 860
Fordringar hos koncernföretag		8 306 878	14 990 978
Fordringar hos intresseföretag		2 597 048	1 353 922
Aktuella skattefordringar		651 951	879 390
Övriga fordringar		229 372	10 980 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	5 489 813	9 222 452
		38 607 037	51 637 978
Kassa och bank		1 346 253	5 136
Summa omsättningstillgångar		40 883 290	51 643 114
Summa tillgångar		43 534 775	52 647 042

Balansräkning	Not	2007-08-31	2006-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 842 583	3 224 308
Årets resultat		2 072 322	68 275
		4 914 905	3 292 583
Summa eget kapital		5 034 905	3 412 583
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver	18	869 700	869 700
Avsättningar			
Garantiavsättningar		300 000	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	0	2 115 505
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	880 000
Förskott från kunder		4 777 000	20 986 000
Leverantörsskulder		12 162 094	10 725 491
Skulder till koncernföretag		3 903 032	2 643 217
Övriga skulder		5 367 480	8 189 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	11 120 564	2 825 315
		37 330 170	46 249 254
Summa eget kapital och skulder		43 534 775	52 647 042
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckningar		6 000 000	6 000 000
Ställda säkerheter i upplupna intäkter		0	1 760 000
		6 000 000	7 760 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens uttalanden och allmänna råd. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Pågående arbeten

Pågående arbeten till löpande räkning intäktsredovisas i takt med färdigställandet till utpris. Pågående arbeten till fast pris har värderats till direkt nedlagda kostnader, med pålägg för skälig andel av indirekta kostnader och med avdrag för fakturerade á conton.

Förskott från kunder

Förskott från kunder avser fakturering på arbeten till löpande räkning överstigande uppbyggnaden.

Avsättningar

Som avsättning redovisas sådana förpliktelser som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår som på balansdagen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller den tidpunkt då de ska infrias.

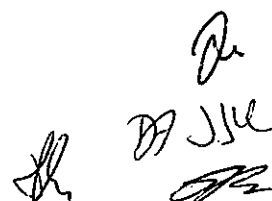
Skatter inkl. uppskjuten skatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SBV Fastighet AB, Org nr 556595-1315.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 2 § upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget SBV Fastighetsholding AB, organisationsnummer 556638-5240 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. //



Noter

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning.

1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Inköp	11 %	25 %
Försäljningar	14 %	21 %

2 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Revisionsuppdrag	99 265	110 000
Andra uppdrag	5 500	18 290
SET Revisionsbyrå AB	104 765	128 290

Handwritten signatures and initials:
Dan
JSE
OK

3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader uppgår till 352 480 kronor.
Föregående års leasingkostnader uppgick till 251 753 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Inom ett år	66 432	164 170
Senare än ett år men inom fem år	80 551	8 321
	146 983	172 491

4 Könsfördelning i företagsledningen

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Styrelseledamöter		
Män	4	5
Verkställande direktör och övriga befattningshavare		
Män	6	5

5 Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron anges i procent av den sammanlagda ordinarie arbetstiden för varje grupp.

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Samtliga anställda	4,30 %	3,80 %
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	21,30 %	0,00 %
Män	4,20 %	3,80 %
Anställda i åldrarna 29 år eller yngre	2,90 %	4,40 %
Anställda i åldrarna mellan 30-49 år	5,50 %	4,70 %
Anställda i åldrarna 50 år eller äldre	2,00 %	1,20 %

6 Anställda och personalkostnader

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	0
Män	44	47
	46	47
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	0	0
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	14 297 281	12 251 891
Pensionskostnader till övriga anställda	633 129	912 936
Övriga sociala kostnader	4 656 242	3 714 679
	19 586 653	16 879 506

Styrelse och VD arvoderas av moderbolaget SBV Fastighets AB

[Handwritten signatures]

7 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier och verktyg	20 %
Ombyggnad på annans fastighet	20 %

8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Utdelningar	129 000	0

9 Skatt på årets resultat

	2006-09-01 -2007-08-31	2005-09-01 -2006-08-31
Aktuell skatt	771 020	208 306
Uppskjuten skatt på koncernbidrag	175 000	0
	946 020	208 306

10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2007-08-31	2006-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	133 752	120 181
Inköp	0	13 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 752	133 752
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-82 928	-56 178
Årets avskrivningar	-26 748	-26 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 676	-82 928
Utgående balans	24 076	50 824

[Handwritten signatures and initials]

11 Inventarier, verktyg och installationer

	2007-08-31	2006-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	1 203 531	946 149
Inköp	1 758 275	377 047
Försäljningar/utrangeringar	-17 710	-119 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 944 096	1 203 531
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-443 380	-347 252
Försäljningar/utrangeringar	17 710	118 898
Årets avskrivningar	-470 279	-215 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-895 949	-443 380
Utgående balans	2 048 147	760 151

12 Ombyggnad på annans fastighet

	2007-08-31	2006-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	238 460	238 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 460	238 460
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-95 384	-47 692
Årets avskrivningar	-47 690	-47 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 074	-95 384
Utgående balans	95 386	143 076

13 Andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bygginnovations Gruppen i Sthlm AB	100	100	3 000	434 000 434 000

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bygginnovations Gruppen i Sthlm AB	556628-0607	Stockholm	429 414	168 637

14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2007-08-31	2006-08-31
Penningmarknadsfond 515 st á nom värde 97 kr	49 876	49 876

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 51 751 kr //

[Handwritten signatures]

15 Pågående arbeten till fast pris

	2007-08-31	2006-08-31
Nedlagda kostnader	7 722 000	0
Förskott från kund avseende nedlagda kostnader	-6 792 000	0
	930 000	0

Pågående arbeten till fast pris är värderade till direkt nedlagda kostnader med skäligt påslag för indirekta kostnader. Avdrag har i förekommande fall skett individuellt för bedömda förlustrisker. Pågående arbeten på löpande räkning resultatavräknas i takt med uppbyggnaden till utpris.

16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2007-08-31	2006-08-31
Uppl. intäkter resultatavr.arb	4 469 000	8 830 000
Förhöjd leasingavgift	0	1 668
Förutbetalad försäkring	553 644	0
Förutbetalda räntor	80 804	0
Övr förutbetalda kostnader	386 365	390 784
	5 489 813	9 222 452

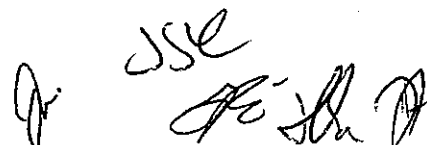
Upplupna intäkter resultatavräknade arbeten avser arbeten på löpande räkning eller arbeten till fast pris som är färdigställda och därmed resultatavräknade. I posten ingår bl a ett arbete som är slutfört men där tvist föreligger med beställaren. Posten har värderats till bedömt utfall.

17 Förändring av eget kapital

Upplysningar om aktiekapital:	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
Belopp vid årets ingång	1000		100	
Utgående balans	1000		100	
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 224 307	68 275
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma			68 275	-68 275
Koncernbidrag netto			-450 000	
Årets resultat				2 072 322
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 842 582	2 072 322

18 Obeskattade reserver

	2007-08-31	2006-08-31
Periodiseringsfond tax 2005	352 000	352 000
periodiseringsfond tax 2006	517 700	517 700
	869 700	869 700

JSE


19 Checkräkningskredit


	2007-08-31	2006-08-31
Beviljad kredit	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit	0	2 115 505

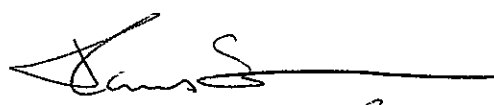
20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2007-08-31	2006-08-31
Uppl. kostn. resultatavr. arb.	-7 659 000	-220 000
Upplupna lönekostnader	-2 275 557	-2 176 431
Övriga interimsskulder	-1 186 007	-428 884
	-11 120 564	-2 825 315

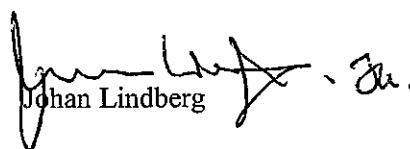
Upplupna kostnader resultatavräknade arbeten avser arbeten på löpande räkning eller arbeten till fast pris som är färdigställda och därmed resultatavräknade.


Stockholm den 28/11 2007


Ted Biverud
Ordförande


Hans-Olof Ericsson



Thomas Jansson


Johan Lindberg


Jan Skägg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har jämnats den 30/11 2007


Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
Till årsstämman i
m3 Bygg & Installationsgruppen AB
org nr: 556586-4286

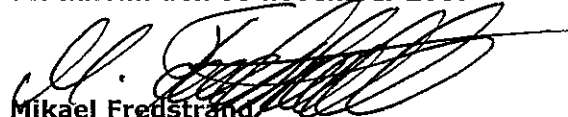
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i **m3 Bygg & Installationsgruppen AB** för räkenskapsåret 2006-09-01 - 2007-08-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30 november 2007



Mikael Fredstrand
Auktoriserad revisor